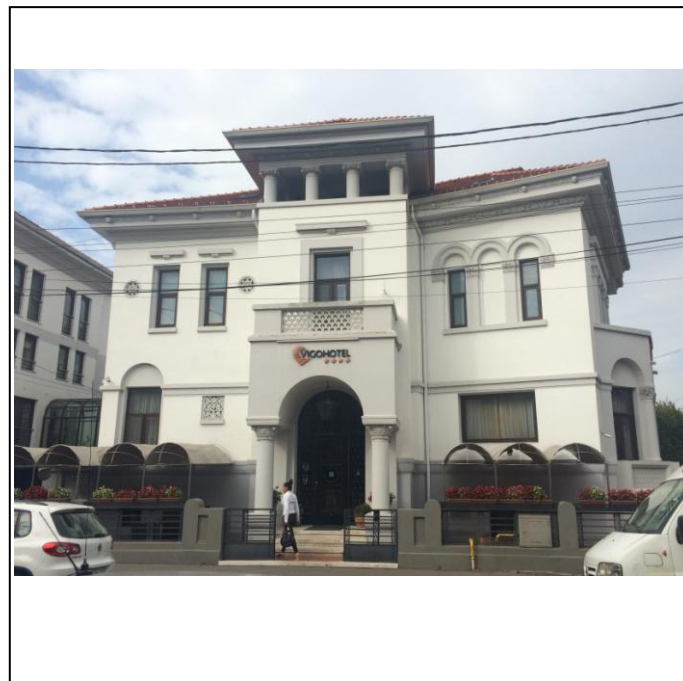
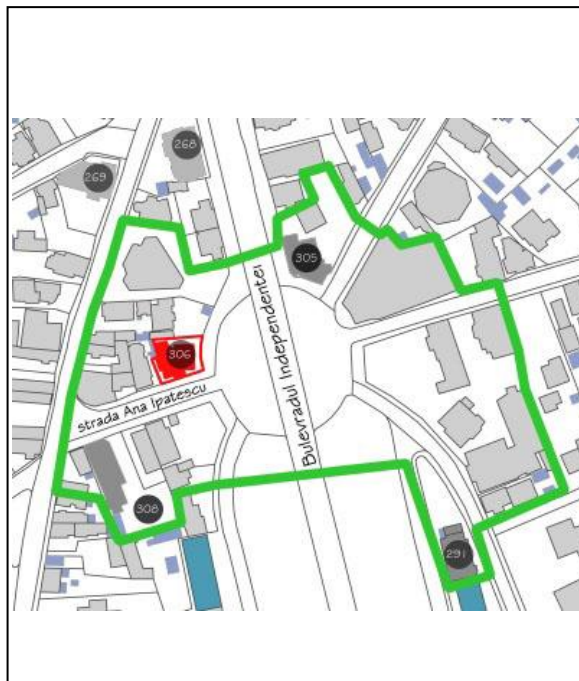


## Fișa de caracterizare a imobilului - Bulevardul Independentei .Nr. 28



## 1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI;
1.2.	Sector	-
1.3.	Stradă, număr	Bd. Independentei, Nr. 28;
1.4.	Cod poștal	100028;
1.5.	Carou topografic (1:500)	-

## 2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-A-16279 Casa Gheorghe Iosifescu ( Azi Vigo Hotel), Bd. Independentei, Ploiesti, 1935 ;
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	-
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	-
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	-
2.5.	Zonă protejată construită	Sit urban « Centrul Istoric » ; cod LMI PH-II-s-B-16266, mun. PLOIESTI, Bd. Independentei ;

\*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

## 3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate privată
3.2.	Utilizatori actuali	Hotel Vigo ;
3.3.	Proprietari anteriori	

## 4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	464.5 mp.
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	2;
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	1;
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Centrat, 4 fațade ;
4.5.	Indicatori urbanistici	AC =283 mp. ; AD= ; Hc= ;
4.6.	Indici urbanistici	POT =63% ; CUT= ; Niv. P+1+M;
4.7.	Procentul spațiilor plantate	-

## 5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Dată prin perioade/secole	
5.2.	Dată prin intervale de date	
5.3.	Dată precisă	1935;
5.4.	Justificarea datării	

## 6. ANALIZA CLĂDIRILOR\*

6.1.	Ctitor/finanțator	Gheorghe Iosifescu;			
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	Constantin Iotzu;			
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	- REZIDENȚIAL:	Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională	<b>Locuință urbană modernă unifamilială</b> <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) Locuința multifamilială (peste 6 apartamente)	Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială
		- TERȚIAR:	Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie	Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială	Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială
		- MIXT:	Locuință urbană cu prăvălii, atelieri la parter	Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri	Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri
		- TIPURI: SPECIALE	Clădiri de învățământ Biserici, capele	Clădiri administrative:..... .....	Alte tipuri: ..... .....
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT <b>ECCLECTISM INTERBELIC</b>  2/ELEMENTE DE STIL Influențe Art-Deco			
6.5.	Etape semnificative de construire	1935;			
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	Ridicată în urma demolării casei C. Anghelescu; aici a funcționat „Direcția de Statistică” (în anii 80);			

## 7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Direct din domeniul public;
7.2.	Tip acoperire/pante	Sarpanta;
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă;
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	-
7.5.	Finisaje exterioare	Tencuiala;
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Ancadramente ferestre cu ornamentica în motive vegetale și geometrice, coloane, ferestre trifore cu pilastri/coloane angajate, panouri dreptunghiulare cu motive geometrice, cornisa cu ornamentica vegetală și masti;
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	-
7.8.	Informații referitoare la interioare	Amenajări și finisaje noi;

## 8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	<b>Foarte bună</b> Buna Medie Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	<b>Foarte bună</b> Buna Medie Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	Lucrări de reabilitare - renovare în anul 2007;
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	Cu precădere la interior;

## 9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu Împrejmuire - gard care păstrează elemente decorative originale în motive art-deco;
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Cu corp anexa P+2, poziționat spre strada secundară, legat de construcția istorică printr-un corp de sticlă la parter;
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	Curte interioară amenajată;
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	-

## 10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ;
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	